

**ПРОТОКОЛ****внеочередного общего собрания членов****Садоводческого некоммерческого товарищества «Коттеджный поселок «Европа»**

г. Березовский, территория СНТ «Европа»

04.08.2023г.

Место проведения собрания: г. Березовский, территория СНТ «Европа».

Дата проведения собрания: 29.07.2023г.

Начало регистрации: 11 час. 30 минут.

Время начала собрания: 12 час. 20 мин.

Время окончания собрания: 15 час. 10 мин.

Форма проведения очередного общего собрания – очная.

Основание созыва очередного общего собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества «Коттеджный поселок «Европа» (далее – СНТ «КП «Европа», Товарищество): Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (далее – Закон № 217-ФЗ), решение Правления СНТ «КП «Европа» от 05.07.2023.

**Открытие общего собрания**

Слушали: председателя Товарищества Рудикова Михаила Сергеевича, который объявил, что в соответствии с реестром членов СНТ «КП «Европа» общее количество членов Товарищества на дату созыва общего собрания составляет 64 члена, из которых для участия в собрании зарегистрировалось 54 члена Товарищества (с учетом представителей членов Товарищества по доверенностям), что составляет 84,4 % от общего числа членов Товарищества. Также, зарегистрировалось 8 собственников земельных участков СНТ «КП «Европа», не являющихся членами Товарищества. В соответствии с ч. 19 ст. 17 Закона № 217-ФЗ собрание правомочно.

**Перед началом выступил** председатель СНТ «КП «Европа» Рудиков Михаил Сергеевич, который предложил утвердить на должность Председателя внеочередного общего собрания членов Товарищества себя. Голосование по данному вопросу провести путем поднятия рук вверх.

**Голосовали:** «За» - 27 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержалось» - 4 голоса.

**Решили:** Избрать на должность председателя внеочередного общего собрания членов Товарищества Рудикова Михаила Сергеевича.

Также на голосование был поставлен вопрос об избрании секретарем внеочередного общего собрания членов Товарищества Тайшину Светлану Александровну. Голосование по данному вопросу провести путем поднятия рук вверх.

**Голосовали:** «За» - 28 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержалось» - 4 голоса.


**Решили:** Избрать на должность секретаря очередного общего собрания Тайшину Светлану Александровну.


Председателем собрания было предложено выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе трех человек и избрать в счетную комиссию следующие кандидатуры: Долганову Юлию Валентиновну, Виноградову Евгению Игоревну, Кордюкову Ольгу Геннадьевну. Голосование по данному вопросу провести путем поднятия рук вверх.

**Голосовали:** «За» - 34 голоса, «Против» - 0 голосов, «Воздержалось» - 1 голос.

**Решили:** Определить счетную комиссию в составе трех человек и избрать в счетную комиссию следующие кандидатуры: Долганову Юлию Валентиновну, Виноградову Евгению Игоревну, Кордюкову Ольгу Геннадьевну.

Протокол внеочередного общего собрания членов СНТ «КП «Европа», проводимого 29.07.2023

 /Рудиков М.С. (Председатель собрания)

 /Тайшина С.А. (Секретарь собрания)

Далее вне регламента собрания слово взяла Виноградова Евгения Игоревна, которая озвучила свои претензии в виде жалоб к председателю и правлению по вопросу включения в бюллетень голосования кандидатуры членов Товарищества, с которыми она не была ознакомлена заранее и иные.

На что Председателем собрания было предложено направить свои жалобы официально, по почте для их рассмотрения по существу.

Собственником земельного участка Воробьевым В.А. было предложено проголосовать за предложенную повестку внеочередного собрания путем поднятием рук вверх. Все спорные вопросы предложил на данном собрании не рассматривать, а перенести их рассмотрение на следующее собрание.

**Голосовали:** «За» - 22 голоса, «Против» - 4 голосов, «Воздержалось» - 4 голоса.

**Решили:** утвердить повестку внеочередного общего собрания Товарищества в количестве 13 вопросов. Голосование по вопросам повестки с 4 по 13 провести путем заполнения именных бюллетеней из расчета, что каждый член Товарищества обладает одним голосом. Голосование по данному вопросу провести путем поднятия рук вверх.

**По вопросу № 4 повестки дня – «Выбор членов правления СНТ «КП «Европа»».**

Слушали: кандидатов в члены правления Товарищества (Рудикова М.С., Мельникова А.А., Каракина Т.О., Насимову Р.М., Виноградову Е.И., Долганову Ю.В.), которые вкратце рассказали о себе, о своем образовании, имеющихся заслугах, а также своих навыках и умениях для работы в правлении Товарищества.

№ пп	ФИО	за	против	воздержалось	не голосовало
1.	Рудиков М.С.	46	5	3	-
2.	Мельников А.А.	34	16	4	-
3.	Каракин Т.О.	39	13	2	-
4.	Насимова Р.М.	20	27	7	-
5.	Виноградова Е.И.	6	37	10	1
6.	Долганова Ю.В.	20	30	4	-

**Решили:** выбрать в члены правления Товарищества: Рудикова М.С., Каракина Т.О. (которые набрали более 2/3 голосов из числа голосующих членов Товарищества в соответствии с ч. 2 ст. 17 Закона 217-ФЗ)

**По вопросу № 5 повестки дня – «Выбор Председателя СНТ «КП «Европа»».**

Слушали: Рудикова Михаила Сергеевича, который сообщил, что на должность председателя поданы заявления от двух кандидатов: Рудикова Михаила Сергеевича и Насимовой Риммы Михайловны.

**Голосовали:**

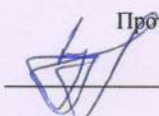
№ п/п	ФИО	за	против	воздержалось	не голосовало
1	Рудиков М.С.	36	14	2	2
2	Насимова Р.М.	17	29	7	-


**Решили:** Выбрать председателем правления Товарищества Рудикова Михаила Сергеевича.

**По вопросу № 6 повестки дня – «Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов на 2023 год в СНТ «КП «Европа», вносимых членами товарищества, и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона №217-ФЗ».**

Слушали: Рудикова Михаила Сергеевича, который сообщил о том, что финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2023 год было представлено заранее на обозрение собственников участков СНТ «КП «Европа» в чатах и по электронной почте и

Протокол внеочередного общего собрания членов СНТ «КП «Европа», проводимого 29.07.2023

 /Рудиков М.С. (Председатель собрания)

 /Тайшина С.А. (Секретарь собрания)

предложил проголосовать в бюллетенях. Решение по данному вопросу принимается с учетом голосования лиц, указанных в части 1 статьи 5 закона 217-ФЗ

**Голосовали: «За» - 42 голосов; «Против» - 17 голосов; «Воздержалось» - 2 голоса.**

**Решили:** Утвердить финансово-экономического обоснования размера взносов на 2023 год в СНТ «КП «Европа».

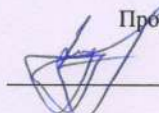
**По вопросу № 7 повестки дня – «Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «КП «Европа» на 2023 год».**


Слушали: Рудикова Михаила Сергеевича, который предложил утвердить приходно-расходную смету Товарищества на 2023 год.

Слушали: Дмитриеву И.А., которая высказала претензию о том, что в приходно-расходной смете не отражены суммы планируемого в 2023 году прихода. Рудиков М.С. пояснил, что сумма планируемых поступлений рассчитана путем умножения количества соток на территории СНТ «Европа» 2 407 на сумму членского взноса/возмездительного платежа в размере 150 руб/сотка.

№ пп	Статья приходно-расходной сметы	за	против	воздержалось	не голосовало
7.1	Чистка внутрипоселковой дороги от снега 5 раз в год (1 выезд - 10 часов по 3200р/час). Грейдер - 13 333,33/160 000 руб. мес./год	52	0	2	-
7.2	Дополнительная чистка дорог от снега 5 раз в год (1 выезд - 6 часов по 2000 р/час) JSB - 6 000/72 000 руб. мес./год	52	0	2	-
7.3	Уличное освещение, вкл. электроэнергию будки охраны - 16 504,74/198 056,88 руб. мес./год.	54	0	0	-
7.4	Скос травы вдоль дорог в летний период - 13 333,33/160 000 руб. мес./год	45	6	3	-
7.5	Вывоз мусора с площадки ТБО - 2 500,00/30 000,00 руб. мес./год	54	0	0	-
7.6	Затраты на текущее содержание общего имущества 40 000,00/480 000,00 руб. мес./год	45	1	6	2
7.7	Охрана – 70 200,00/842 400,00 руб. мес./год	51	1	1	-
7.8	Юридическое сопровождение, включая претензионную работу – 25 000,00/300 000,00 руб. мес./год	37	13	4	-
7.9	Юридические услуги по судебным делам с должниками (из расчета 2 дела, 30 000 рублей первая инстанция, 15 000 рублей апелляция) – 7 500,00/90 000,00 руб. мес./год	40	11	3	-
7.10	Бухгалтерское обслуживание – 20 000,00/240 000,00 руб.мес./год	47	3	3	-
7.11	Председатель, вознаграждение (после вычета НДФЛ) – 82 000,00/984 000,00 руб. мес./год	34	15	5	-
7.12	Налоги с вознаграждения (с учетом НДФЛ) – 40 778,60/489 343,00 руб. мес./год	36	12	5	-
7.13	Земельный налог, дороги – 2 500,00/30 000,00 руб. мес./год	51	1	2	-
7.14	УСН – 13 400,00/160 800,00 руб. мес./год	47	3	2	2
7.15	Текущие расходы: услуги банка, почтовые расходы, канцелярия, 1С, бухгалтерская отчетность, госпошлины – 8 000,00/96 000,00 руб. мес./год	48	4	2	-

Протокол внеочередного общего собрания членов СНТ «КП «Европа», проводимого 29.07.2023

 /Рудиков М.С. (Председатель собрания)

 /Тайшина С.А. (Секретарь собрания)

**Голосовали: «За» - 85,6 % голосов (693/810 (54 x 15)\*100) что составляет более 2/3 голосов согласно п.2 ст.17 закона 217-ФЗ; «Против» - 8,6 % голосов (70/810\*100); «Воздержалось» - 4,9 % голосов (40/810\*100); не голосовало – 0,5% (4/810\*100).**

**Решили утвердить приходно-расходную смету СНТ «КП «Европа» на 2023 год.**

**По вопросу № 8 повестки дня – «Утверждение членского взноса СНТ «КП «Европа» на 2023 г в размере 150 рублей за одну сотку земельного участка».**

Слушали: Рудикова Михаила Сергеевича, который предложил проголосовать за размер членского взноса в размере 150 руб./сотку согласно финансово-экономического обоснования размера взносов на 2023 год.

**Голосовали: «За» - 49 голосов; «Против» - 3 голоса; «Воздержалось» - 2 голоса.**

**Решили утвердить членский взнос СНТ «КП «Европа» на 2023 г в размере 150 рублей за одну сотку земельного участка.**

**По вопросу № 9 повестки дня – «Утверждение размера возместительного платежа СНТ «КП «Европа» на 2023 г.: определение и утверждение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в размере 150 рублей за одну сотку земельного участка». Решение по данному вопросу принимается с учетом голосования лиц, указанных в части 1 статьи 5 закона 217-ФЗ**

**Голосовали: «За» - 52 голоса; «Против» - 8 голосов; «Воздержалось» - 2 голоса.**

**Решили утвердить размер возместительного платежа СНТ «КП «Европа» на 2023 г.: определить и утвердить размер и срок внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размер и срок внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в размере 150 рублей за одну сотку земельного участка.**

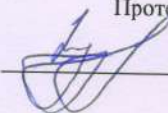
**По вопросу № 10 повестки дня – «Утверждение пени в размере 0,1% в день за просрочку внесения членских взносов и за просрочку внесения возместительных платежей собственниками земельных участков на территории СНТ «КП «Европа», не являющихся членами Товарищества и порядка их начисления».**


**Голосовали: «За» - 48 голосов; «Против» - 5 голосов; «Воздержалось» - 3 голоса.**

**Решили утвердить пени в размере 0,1% в день за просрочку внесения членских взносов и за просрочку внесения возместительных платежей собственниками земельных участков на территории СНТ «КП «Европа», не являющихся членами Товарищества и порядка их начисления.**

**По вопросу № 11 повестки дня – «Утверждение монтажа видеонаблюдения мест общего пользования внутри поселка Европа и площадки ТБО (из средств, находящихся на расчетном счете СНТ «КП «Европа»))».**

Протокол внеочередного общего собрания членов СНТ «КП «Европа», проводимого 29.07.2023

 /Рудиков М.С. (Председатель собрания)

 /Тайшина С.А. (Секретарь собрания)

Слушали: Рудикова Михаила Сергеевича, который рассказал о необходимости установки камер видеонаблюдения, местах их установки. Также ответил на интересующие жителей вопросы.

**Голосовали: «За» - 50 голосов; «Против» - 4 голоса; «Воздержалось» - 0 голосов.**

**Решили** утвердить монтаж видеонаблюдения мест общего пользования внутри поселка Европа и площадки ТБО (из средств, находящихся на расчетном счете СНТ «КП «Европа»).

**По вопросу № 12 повестки дня** – «Утверждение заказа дизайн-плана рекреационной зоны – от места установки подземной пожарной емкости до котлована (предполагаемого водоема) (из средств, находящихся на расчетном счете СНТ «КП «Европа»)».

Слушали: Рудикова Михаила Сергеевича, который предложил сделать дизайн-план зоны от котлована под водоем до места установки подземной пожарной емкости, с визуализацией размещения предполагаемых сооружений общего пользования (спортивный корт, беседка для проведения общепоселковых мероприятий/собраний, зона воркаута, прогулочно-парковая зона и т.п.) для последующего обсуждения и утверждения общим собранием концепции застройки и заказа дизайн-проекта.

**Голосовали: «За» - 42 голосов; «Против» - 6 голосов; «Воздержалось» - 6 голосов.**

**Решили** утвердить заказ дизайн-плана рекреационной зоны – от места установки подземной пожарной емкости до котлована (предполагаемого водоема) (из средств, находящихся на расчетном счете СНТ «КП «Европа»).

**По вопросу № 13 повестки дня** – «Утверждение передачи земельных участков СНТ «КП «Европа» с кадастровыми номерами: 66:35:0221001:3530, 66:35:0221001:3518, 66:35:0221001:3520, 66:35:0221001:3503, 66:35:0221001:5916, 66:35:0221001:5917, 66:35:0221001:3484, 66:35:0221001:5920, 66:35:0221001:5921, 66:35:0221001:3468, 66:35:0221001:3566 в счет оплаты устройства асфальтобетонного покрытия внутрипоселковых грунтовых дорог».

Слушали: Рудикова Михаила Сергеевича, который предложил, на основании поступившего коммерческого предложения по асфальтированию грунтовых дорог поселка Европа в конце строительного сезона 2023 года, принять решение об утверждении передачи земельных участков СНТ «КП «Европа» в счет оплаты устройства асфальтобетонного покрытия внутрипоселковых грунтовых дорог.

**Голосовали: «За» - 38 голоса; «Против» - 8 голосов; «Воздержалось» - 8 голосов.**

**Решили** утвердить передачу земельных участков СНТ «КП «Европа» с кадастровыми номерами: 66:35:0221001:3530, 66:35:0221001:3518, 66:35:0221001:3520, 66:35:0221001:3503, 66:35:0221001:5916, 66:35:0221001:5917, 66:35:0221001:3484, 66:35:0221001:5920, 66:35:0221001:5921, 66:35:0221001:3468, 66:35:0221001:3566 в счет оплаты устройства асфальтобетонного покрытия внутрипоселковых грунтовых дорог.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

М.С. Рудиков

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

С.А. Тайшина

Протокол внеочередного общего собрания членов СНТ «КП «Европа», проводимого 29.07.2023

\_\_\_\_\_/Рудиков М.С. (Председатель собрания)

\_\_\_\_\_/Тайшина С.А. (Секретарь собрания)